



## **Yachtmanagement – Der richtige Weg zur eigenen Yacht?**

Sie sind seit Jahren ein begeisterter Segler und hatten schon immer den Traum von einer eigenen Yacht? Kann man mit dem Yachtmanagement diesen Traum verwirklichen?

**Yachtmanagement** ist für Sie interessant wenn:

- Sie regelmäßig chartern
- Sie schon immer eine Yacht besitzen wollten
- Ihnen die laufenden Kosten einer Yacht zu hoch sind
- Sie nicht die Zeit haben, sich um die Pflege und Wartung Ihrer Yacht zu kümmern
- Ihnen die Kosten der Finanzierung zu hoch sind
- Sie in absehbarer Zeit mehr Zeit mit Segeln verbringen möchten und bis dahin Ihre Yacht in guten Händen wissen möchten

## **Kann das Yachtmanagement überhaupt funktionieren?**

Mit dem Yachtmanagement werden Sie nicht reich. Jedoch decken die Chartereinnahmen die laufenden Kosten der Yacht, wie Liegeplatz, Versicherung, regelmäßige Wartung und Pflege. Außerdem leisten sie einen wertvollen Beitrag zur Finanzierung der Yacht.

Ob die Einnahmen die Finanzierung in voller Höhe decken, hängt von der Auslastung der Yacht ab. Da wir eine Provision für jeden Chartervertrag erhalten sind wir als Unternehmer selbstverständlich daran interessiert, für jede von uns betreute Yacht eine maximale Auslastung zu erzielen. In der Vergangenheit lag die Auslastung unserer Yacht immer im Bereich zwischen 16 und 20 Wochen.

Wir sind nicht auf einen bestimmten Yachttyp festgelegt, da die Yacht Ihnen gefallen muss. Gern beraten wir Sie, damit Sie die richtige Auswahl treffen können.

Ein weiterer wichtiger Punkt für den Erfolg des Yachtmanagements ist die perfekte Pflege und Wartung Ihrer Yacht. Seit nunmehr 26 Jahren ist die Firma Dübe am Markt und hat den Ruf, hervorragend gepflegte und ausgerüstete Yachten zu verchartern. Unsere Kunden wissen, dass die hochwertigen Yachten auch nach Jahren des Chartereinsatzes in einem sehr guten Zustand sind. Das ist für Sie als Eigner wichtig, da der Wert Ihres Eigentums bestens erhalten bleibt und unsere Kunden sind sehr zufrieden und kommen immer wieder. Unser Stammkundenanteil liegt bei ca. 90 %. Dadurch sehen wir die Qualität unserer Arbeit immer wieder bestätigt.

Alle Risiken können natürlich, auch bei bester Vorbereitung nicht ausgeschlossen werden. Das Entscheidende ist jedoch wie mit Problemen oder Beschädigungen an der Yacht seitens des Stützpunktes umgegangen wird.

Ihre Yacht ist über die „Hamburger Yachtversicherungs-Vermittlung“ hervorragend versichert, sodass Ihnen als Eigner im Schadensfall keine Kosten entstehen. Ausserdem können wir Schäden bis zu einer Höhe von € 5.000,00 mit der Versicherung abrechnen, ohne einen Gutachter zu bemühen. Dadurch wird die Ausfallzeit der Yacht minimiert, sollte tatsächlich einmal ein größerer Schaden auftreten.



## Yachtcharter - Werftbetrieb - Ing.-Büro – Yachthandel

Des Weiteren steht dem Charterer ein technischer Notdienst 24 Stunden am Tag zur Verfügung. Sollte ein Problem z.B. in Dänemark auftreten helfen Partnerfirmen vor Ort sofort.

So werden Liegezeiten vermieden und dem Charterer wird sofort geholfen.

### Steuerliche Aspekte

Wir empfehlen das Modell „Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung“. Beim Erwerb der Yacht erhalten Sie die gezahlte Umsatzsteuer von zurzeit 19 % erstattet.

Sie bezahlen also 19 % weniger für Ihre Yacht als der rein private Eigner. Für die entstehenden Kosten erhalten Sie ebenfalls die Vorsteuer erstattet, müssen jedoch auf die erzielten Umsätze die Umsatzsteuer zahlen.

Segelyachten unterliegen einer Abschreibungsdauer von 20 Jahren, d.h. die Abschreibung beträgt 5 % p.a. Zusammen mit den Zinsen der Finanzierung senkt die Abschreibung Ihre zu versteuernden Einnahmen. Auf Grund der guten Auslastung und nicht zuletzt der Chartergarantie (nur bei HR und Sunbeam Yachten) wird bei diesem Modell in der Regel eine „Schwarze Zahl“ erwirtschaftet und der Vorwurf der „Liebhaberei“ ist nahezu ausgeschlossen.

Bitte beachten Sie, dass diese Erläuterung keine steuerliche Beratung darstellt. Wir möchten Ihnen hier lediglich einen Überblick verschaffen. Bitte klären Sie Detailfragen mit Ihrem Steuerberater. Gern vereinbaren wir einen Termin für Sie mit unserem Steuerberater, der sich mit diesem Modell bestens auskennt.

### Sind wir der richtige Partner für Sie?

Papier ist bekanntlich geduldig. Ein Besuch bei uns sagt mehr als tausend Worte. Hier vor Ort können Sie sich am Besten von unserer Arbeit am Stützpunkt und dem Zustand unserer Yachten überzeugen. Insbesondere ein Blick auf unsere älteren Yachten ist wichtig. So ist z.B. die Sunbeam 39 „Seebär“ von 1998 ist ein gutes Beispiel für den langen Werterhalt einer Yacht im Charterbetrieb. Vielleicht sind Sie bereits Stammkunde bei Dübe? Dann wissen Sie ja, warum Sie die schönsten Wochen des Jahres auf einer Yacht von Dübe verbringen.

Dübe ist Ihr verlässlicher Partner in allen Fragen des Wassersports. Sprechen Sie mit uns und besuchen Sie uns!

### Wir freuen uns auf Sie!

Ihr  
Dübe-Team

**Surfen Sie mal vorbei: [www.duebe.de](http://www.duebe.de)**